

Către:

Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară

Raport curent 49/2025

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	01.07.2025
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	https://metaestate.ro/
Nr. înregistrare la ONRC:	J2021004004401
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	102.429.372 lei
Număr de acțiuni	102.429.372 acțiuni, din care 91.179.396 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Meta Estate Trust accelerează dezvoltarea unei investiții imobiliare strategice în sectorul medical privat din România

Meta Estate Trust S.A. (denumită în continuare „Societatea”) aduce la cunoștința acționarilor și a pieței finalizarea cu succes a unei etape-cheie în cadrul unei investiții strategice, prin obținerea autorizației de construire aferente unui proiect medical situat într-o zonă ultra-centrală din București, în proximitatea Pieței Victoriei.

Obținută la data de 26 iunie 2025, autorizația de construire reprezintă un pas esențial în consolidarea prezenței companiei pe segmentul *healthcare* și marchează tranziția către faza pregătitoare pentru execuție.

Proiectul este aliniat planului de extindere anunțat în noiembrie 2024 privind o investiție încadrată în linia de business dedicată activelor generatoare de venituri recurente.

Autorizația de construire vizează un teren în suprafață de 731 mp, situat pe strada Dr. Dumitru Sergiu, destinat construcției unei clădiri cu funcțiuni medicale, desfășurată pe șase etaje, care va găzdui un laborator de analize.

Ulterior obținerii acestei autorizații, **Meta Estate Trust S.A. a finalizat achiziția** unei cote de 50% din teren, în baza promisiunii semnate la data de 31 octombrie 2024. Pentru o structurare eficientă a proiectului, promisiunea a fost anterior cesionată către SPV-ul **Met Sergiu Dumitru S.R.L.**, vehicul investițional deținut integral de Societate, care a preluat și realizat efectiv tranzacția.

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania

CUI: 43859039 Capital social subscris: 102.424.339,00 RON

Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro



Clădirea va fi închiriată unei rețele de clinici medicale, iar execuția lucrărilor este planificată pentru prima parte a anului 2026, concomitent cu contractarea unei finanțări bancare dedicate. După finalizarea construcției și darea în exploatare, activul va genera venituri anuale recurente de circa 500.000 EUR, contribuind pozitiv la rezultatele financiare ale Societății începând cu anul 2027.

Alexandru Bonea, CEO Meta Estate Trust: *„Piața serviciilor medicale este una dintre cele mai reziliente industrii de consum, mai ales în scenarii de contracție economică. Prin această investiție, deschidem o nouă direcție strategică pentru portofoliul nostru – expunerea pe active imobiliare cu funcțiuni medicale, într-o locație din centrul Capitalei. Este un pas natural în strategia noastră de diversificare, unde includem și investițiile în zona de retail și în industria ospitalității, care ne întărește poziția pe termen lung și sporește anti-fragilitatea întregii platforme.”*

Investiția face parte din **strategia Meta Estate Trust de diversificare a portofoliului și de creștere sustenabilă a veniturilor**, vizând domenii esențiale și reziliente, precum serviciile medicale private.

Societatea va continua să informeze piața în mod transparent, în funcție de evoluția proiectului, calendarul lucrărilor și contractarea finanțării necesare pentru construcție.

Alexandru Bonea
CEO

